

ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r.- Fonament i naturalesa.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles de 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 58 de la citada Llei 39/1988.

Article 2n.- Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl -a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, text refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal- s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i de policia previstes a la citada Llei del Sòl i en el planejament d'aquest municipi.

Article 3r.- Subjecte passiu.

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o en tot cas arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o es duguin a terme les obres.

2.- En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t.- Responsables.

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o els liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è.- Base imposable.

1.- Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan es tracti de moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o d'aspecte exterior de les edificacions existents.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i la modificació de l'ús d'aquests.

c) El valor que tinguin assenyalats els terrenys i construccions a efectes de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.

d) La superfície construïda afectada, quan es refereixi a llicències per primer ús d'edificis, habitatges o locals.

2.- Del cost assenyalat a les lletres a) i b) del nombre anterior s'exclou el corresponent a la maquinària i instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6è.- Quota tributària.

1.- La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable els següents tipus de gravamen:

a) L'1,50% en el supòsit 1.a) de l'article anterior, essent la quota mínima de 90 €.

b) L'1,20% en el supòsit 1.b) de l'article anterior.

c) L'1,20% a les parcel·lacions urbanes.

d) 6,70 € per m2 de cartell en el supòsit 1.d) de l'article anterior.

e) Primer ús d'edificis:

- Fins a 100 m2 de superfície habitable: 20,00 €

- Des de 100 m2 fins a 150 m2 : 34,00 €

- Més de 150 m2 : 68,00 €

2.- En les pròrrogues de llicències i en les llicències de segregació, la quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que es determinarà de la manera següent:

a.- Primera pròrroga 100,00 €

b.- Pròrrogues successives 200,00 €

c.- Llicències de segregació 150,00 €

3.- En cas de desistiment formulat per la persona sol·licitant abans de la concessió de la llicència, les quotes per liquidar seran el 50% de les indicades en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 7è.- Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa .

Article 8è.- Meritació

1.- Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

A aquests efectes s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol.licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu la formulés expressament.

2.- Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència oportuna, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que condueix a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar aquestes obres o enderrocar-les si no fossin autoritzables.

3.- L'obligació de contribuir, una volta nada, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol.licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a modificar el projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment de la persona sol.licitant una volta concedida la llicència.

Article 9è.- Declaració

1.- Les persones interessades a obtenir una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el registre general la sol.licitud oportuna i certificat visat pel col.legi oficial respectiu tot especificant detalladament la naturalesa de l'obra i l'emplaçament, i s'hi farà constar l'import estimat de l'obra, medicions i la destinació de l'edifici.

2.- Quan es tracti de llicència per a aquells actes en què no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, s'adjuntarà a la sol.licitud un pressupost de les obres que es volen realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les despeses de la qual permetin comprovar el cost d'aquells.

3.- Si després d'haver formulat la sol.licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, s'haurà de comunicar a l'administració municipal i s'haurà de presentar pressupost nou o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10è.- Liquidació i ingrés

1.- Quan es tracti de les obres i actes a què es refereix l'article 5è.1.a) b) i d):

SEU PROVISIONAL

a) Una volta concedida la llicència urbanística, es practicarà liquidació provisional sobre la base declarada per la persona sol.licitant.

b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una volta acabades les obres, i la superfície dels cartells declarada per la persona sol.licitant, i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, practicarà la liquidació definitiva que procedeixi, amb deducció del que s'hagi ingressat provisionalment, si escau.

2.- En el cas de parcel·lacions urbanes i enderrocament de construccions, la liquidació que es practiqui, una volta concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu excepte que el valor indicat a l'impost sobre béns immobles no tenguí aquest caràcter.

3.- Totes les liquidacions que es practiquin seran notificades al subjecte passiu substituït del contribuent per ingressar-les directament a les arques municipals fent ús dels mitjans de pagament i els terminis que indica el Reglament general de Recaptació.

Article 11è.- Infraaccions i sancions

En tot el que fa referència a la qualificació d'infraaccions tributàries, així com les sancions que corresponen a aquestes en cada cas, es tindrà en compte el que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 2005. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

DILIGÈNCIA.- Aprovada provisionalment pel Ple de data 08.11.2004 l'ordenança fiscal modificada que s'ha transcrit, i atès que no s'han presentat reclamacions durant el període d'exposició pública, s'entén definitivament aprovada
Es Migjorn Gran, 20 de desembre de 2004

LA SECRETÀRIA,