



AJUNTAMENT  
DES MIGJORN GRAN  
MENORCA

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT TINGUDA PER L'AJUNTAMENT PLE EL DIA 27/11/2008.**

As Migjorn Gran, a les 20:30 h del dia 27/11/2008, es reuneixen a la sala d'actes de la Casa Consistorial les senyores i els senyors que s'indiquen a continuació, amb l'objecte de desenvolupar sessió de Ple per a la qual han estat prèviament convocats.

Batle-president: Andrés Moll Huguet  
Regidors : Mercedes Francesca Bresco  
Jaime Riudavets Moll  
Maria Pons Pons  
Pedro Moll Triay  
Elena Baquero González, que s'incorpora abans d'iniciar el tercer punt de l'ordre del dia.  
Juan Sánchez Tuomala  
Margarita Febrer Nieto  
Purificación Mira Sales

Presideix la sessió el Sr. Batle, Andrés Moll Huguet, assistit per la secretària de la corporació, María Cristina Gascón Mir.

El Sr. Batle obre la sessió i la declara pública. Després de comprovar l'existència del quòrum necessari per poder-la iniciar, es llegeixen els punts inclosos a l'ordre del dia.

### **PRIMER.- APROVACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ**

El Batle justifica la urgència per la data de la convocatòria, que és del dimarts 25. Atesa l'explicació, el Ple, per unanimitat, aprova la urgència de la sessió.

### **SEGON.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Els regidors tenen còpia de l'acta de la sessió ordinària de dia 25 de setembre de 2008; se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

### **TERCER.- EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2008**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Règim Intern i Territori de data 26 de novembre. Demana la paraula el Sr. Sánchez, del grup socialista, i diu que si bé fer modificacions de crèdit és normal, enguany no s'haurien d'haver produït atès que l'aprovació del pressupost es va dur a terme quan ja duem alguns mesos d'execució pressupostària, per la qual cosa el pressupost hauria d'haver-se ajustat a les necessitats reals. També apunta algunes observacions:

- Quan es va aprovar el Pressupost el seu grup ja va advertir que l'aportació a la Seguretat Social era insuficient i demana que açò es tengui en compte per a l'any 2009.
- S'han produït desviacions respecte a assessoraments externs; atès que són 2 els assessoraments a temps complet amb un cost anual de 36.000 a 40.000 euros cada un, creu que s'haurien d'estudiar ambdues places. Manifesta que existeix un àrea de l'ajuntament molt ben dotada i que s'hauria de reflexionar sobre les coses que s'han de fer per treure el

SEU PROVISIONAL:

rendiment oportú. Diu que el seu grup s'ofereix per a pactar el tema i acotar la qüestió.

- S'han de preveure altres partides externes. Comenta que ja que avui s'han anunciat noves mesures de dinamització econòmica per part del Govern d'Espanya que duplicaran la capacitat de inversió (11.000 milions dels quals 8.000 van dirigits als Ajuntaments), s'haurien de tenir projectes preparats per poder aprofitar el moment, ja que les sol·licituds -sembla ser- s'han de presentar entre gener i abril de 2009. El Sr. Batle diu que s'informarà i la secretària diu que sembla ser que s'autoritzarà tramitar els pertinents expedients de contractació i licitació mitjançant la via d'urgència.

El Sr. Sánchez diu que l'equip de govern ha ofert al grup socialista poder participar en l'elaboració del Pressupost del proper exercici; agraeix aquest oferiment, diu que espera que no sigui de cara a la galeria i que es facilitin totes les dades necessàries, com pot ser la liquidació del pressupost, etc. Finalment, el Sr. Sánchez diu que la modificació es pot efectuar gràcies al romanent de Tresoreria, el que demostra que la gestió econòmica del seu grup -tan criticada en el seu moment- va ser molt satisfactòria i ara es recullen els seus fruits; sense el romanent no es podria fer front a la modificació.

El Sr. Batle diu que l'equip de govern està decidit a possibilitar la participació del grup socialista en la elaboració del Pressupost amb totes les conseqüències que resultin i que demà els hi farà arribar les dades de l'esborrany pressupostari.

El portaveu socialista, Sr. Moll Triay, demana pel cost de les actuacions contemplades com a eliminació de barreres arquitectòniques. El Sr. Batle contesta que és d'uns 43.0000 euros, dels quals el Govern Balear paga uns 32.000; la secretària demana la paraula per clarificar que les actuacions previstes no són les que es van comentar a la Comissió Informativa (les voravies i carrers del poble) sinó que són tres actuacions concretes: escola pública, polisportiu i casal de joves.

El portaveu socialista també demana per l'augment de l'assessorament esportiu, així com per la despesa en senyalització vertical.

La portaveu del grup popular, Sra. Francesca, contesta que l'augment de la partida d'assessorament esportiu és per intentar que enguany es puguin satisfer totes les factures de l'any i no tenir que fer, com és habitual, reconeixement d'obligacions d'exercicis anteriors. Diu que a part de les despeses normals s'han pagat les corresponents a l'obertura del polisportiu durant els mesos d'estiu de 2007, segons un acord de l'anterior equip de govern amb l'empresa concessionària del servei. El portaveu socialista diu que ell no va arribar a cap acord i que abans d'aprovar la factura s'hauria d'haver contrastat la informació amb el seu grup. La Sra. Francesca diu que ella va confiar amb l'empresa.

Respecte a la senyalització vertical, el Sr. Batle diu que és una partida que es va retallar quan s'estava elaborant el Pressupost però que ja s'havia assumit el compromís de senyalitzar. El Sr. Sánchez, del grup socialista, diu que també s'ha invertit molt en mobiliari de policia i que desitja tenir la liquidació d'enguany per comprovar la despesa en l'àrea de policia.

Sense més intervencions se sotmet la proposta d'Alcaldia a votació i d'acord amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Règim Intern i Territori el Ple acorda, per cinc (5) vots a favor, dels grups popular i alternativa pes Migjorn Gran, i quatre (4) abstencions, del grup socialista:



AJUNTAMENT  
DES MIGJORN GRAN  
MENORCA

Primer.- Aprovar provisionalment l'expedient de modificació de crèdits núm. 4/2007 (suplement de crèdit i crèdits extraordinaris), finançat mitjançant transferències de crèdit i romanent de tresoreria , segons el següent detall:

#### 1. ESTAT DE DESPESES

##### Augments

Parida pressupostària		Augment
Codi	Descripció	
010-31000	Interessos préstecs	1.000,00
010-91300	Amortització préstecs	4.650,00
432-22706	Estudis i treballs tècnics	29.630,00
451-62602	Adquisició fotocopiadora biblioteca	166,20
220-62301	Adquisició maquinària i utilatge	1.782,57
432-62500	Adquisició mobiliari	2.418,60
220-46101	Al CIM operacions corrents incendis	12.492,63
310-16000	Seguretat Social	47.200,00
420-62202	Liquidació obres escoleta infantil	36.058,92
420-60103	Eliminació barreres arquitectòniques	11.792,00
432-62208	Instal· d'un magatzem de materials	13.274,85
420-13100	Retribucions personal laboral	12.000,00
220-21000	Senyalització vertical	10.000,00
420-22100	Electricitat	5.500,00
420-22707	Gestió escoleta infantil	2.500,00
432-22700	Prestació de serveis	18.000,00
432-21000	Conservació i reparació carrers	5.000,00
432-22103	Combustible vehicle brigada	1.000,00
432-21400	Conservació i reparació vehicles	3.000,00
432-22701	Treballs realit. per altres empreses	8.600,00
451-22602	Publicitat i propaganda	5.500,00
451-22700	Prestació de serveis	1.500,00
452-22707	Assessorament esportiu	23.000,00
751-22700	Neteja passeig marítim	5.000,00
751-21300	Reparació maquinària	2.642,00
451-62501	Adquisició carpa	20.437,01
451-46201	A Ajuntaments	3.984,25
		288.129,03

SEU PROVISIONAL:

Pla de l'Església, 3. 07749 Es Migjorn Gran (MENORCA). Tel.: 971370110 Fax: 971370372. NIF: P0700001A. E-mail: general@ajmigjorngran.org

## FINANÇAMENT:

### 1) Disminucions

Parida pressupostària		Disminució
Codi	Descripció	
313-22105	Aliments servei menjar	5.000,00
313-21300	Manteniment i conserv. Maquinària	2.000,00
313-22604	Despeses diverses	1.000,00
313-22700	Prestació serveis	2.000,00
440-62000	Pla eficiència i control fuites aigua	20.762,00
	<b>Total</b>	<b>30.762,00</b>

2) Romanent de tresoreria ----- 126.054,47

Segon.- Exposar al públic aquest acord per un termini de quinze (15) dies, mitjançant anunci en el BOIB i en el tauler d'edictes municipal, a l'efecte de presentació de reclamacions. En el cas que no se'n presentin, l'aprovació inicial s'eleva a definitiva sense necessitat d'adoptar cap nou acord.

### **QUART.- CONVENI ENTRE L'INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE, EL CONSELL INSULAR DE MENORCA, L'AJUNTAMENT I PROPIETARIS PER A LA MODIFICACIÓ DE PARÀMETRES URBANÍSTICS**

En el quart punt de l'ordre del dia es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Règim Intern i Territori pel que es proposa aprovar l'esborrany del protocol d'intencions entre l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), el Consell Insular de Menorca, els germans Santaló Gomila, els Srs. Casanovas Cantallops i Barber Pons i l'Ajuntament, i pel qual l'Ajuntament modificarà les Normes Subsidiàries per a la requalificació dels terrenys pertinents i la supressió d'un vial públic, tot amb la finalitat de possibilitar, mitjançant els compromisos de les altres parts i que figuren a l'esborrany, la construcció d'habitatges de protecció pública.

Obert el debat, el Sr. Sánchez, del grup socialista, vol fer constar que ell no va dir res de modificar el conveni o introduir noves clàusules tal i com es diu al dictamen de la Comissió. Afirmar que el seu grup està molt content de la inversió de l'IBAVI a Migjorn i reconeix l'esforç que açò suposa. Continua afirmant que no és intenció del grup socialista entorpir aquesta actuació, però que li preocupa el tipus d'oferta d'habitatge que s'arribi a fer; diu que la persona que es desplaça un dia per setmana al municipi podrà informar sobre la demanda real però que el problema serà el preu: atès que són preus taxats i tenint en compte els ajuts de l'Estat i la Comunitat Autònoma, sembla ser que podran accedir determinats col·lectius però que s'ha de conèixer la demanda real i el tipus d'habitatge que es pensa fer. Finalitza indicant que no s'ha d'actuar amb criteris de promotor sinó amb criteris de caràcter social, possibilitant l'accés als residents de Migjorn.



AJUNTAMENT  
DES MIGJORN GRAN  
MENORCA

El Sr. Batle diu que tots els grups estaran representats mitjançant la creació d'alguna comissió especial u altre figura; el Sr. Sánchez diu que quan venguin a signar el protocol es podria aprofitar per informar als diferents grups. El Sr. Batle tanca el debat i diu que demà s'ha d'entrevistar amb la Consellera d'Habitatge del Consell Insular i que li comentarà.

Se sotmet a votació la proposta i el Ple acorda, per cinc (5) vots a favor, dels grups popular i alternativa pes Migjorn Gran, i quatre (4) abstencions, del grup socialista:

PRIMER.- Aprovar el protocol d'intencions entre l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), el Consell Insular de Menorca, els germans Santaló Gomila, els Srs. Casanovas Cantallops i Barber Pons, i l'Ajuntament per a la modificació dels paràmetres urbanístics en els termes que figuren a l'expedient.

SEGON.- Habilitar el Sr. Batle per a la seva signatura.

TERCER.- Notificar l'acord anterior a les parts interessades.

Abans de començar el cinquè punt de l'ordre del dia la Sra. Baquero González, del grup socialista, abandona la sessió.

#### **CINQUÈ.- CONVENI ENTRE AGRYTURSA I L'AJUNTAMENT SOBRE EL POLÍGON C DE LA URBANITZACIÓ DE SANT TOMÀS**

Es llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Règim Intern i Territori de data 26 de novembre que proposa aprovar l'esborrany de conveni entre l'entitat mercantil Agrytursa i l'Ajuntament; el conveni concreta el 10% de l'aprofitament lucratiu corresponent a l'àmbit del polígon C de Sant Tomàs que Agrytursa es compromet a incloure en el projecte de compensació i que l'Ajuntament aprovarà definitivament.

El Sr. Batle comenta que finalment el termini per a l'exercici de la condició resolutòria queda fixat a 31.12.2011, tal i com es va decidir a la Comissió Informativa. Per altra banda, atès que a la Comissió es va comentar la preocupació dels diferents grups pel termini per executar el projecte de urbanització i la possibilitat de incloure alguna clàusula al respecte en el conveni, la secretària indica que el conveni està dirigit a la concreció del projecte de compensació; diu però que el Pla Parcial del sector C de Sant Tomàs preveu la seva execució en una etapa única d'un any, i el projecte de urbanització aprovat inicialment estableix un termini d'execució de les obres de urbanització, que serà d'un any comptat des de la data de publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte en el BOIB. Finalitza indicat que la Llei de disciplina urbanística balear fixa les sancions a imposar als promotors en cas de incompliment dels terminis d'execució i dels compromisos per ells assumits.

A continuació el portaveu socialista demana la paraula i indica que el seu grup s'abstindrà, no pel contingut del conveni sinó per les formes de l'equip de govern, que no ha informat de l'expedient fins ara que s'ha passat a aprovació.

Se sotmet a votació l'expedient i el Ple acorda, per cinc (5) vots a favor, dels grups popular i alternativa pes Migjorn Gran, i tres (3) abstencions, del grup socialista:

Primer.- Aprovar el Conveni entre Agricultura y Actividades Turísticas, S.A. i l'Ajuntament des Migjorn Gran sobre la concreció del projecte de

SEU PROVISIONAL:

Pla de l'Església, 3. 07749 Es Migjorn Gran (MENORCA). Tel.: 971370110 Fax: 971370372. NIF: P0700001A. E-mail: general@ajmigjorngran.org

compensació del sector C de la urbanització de Sant Tomàs en els termes que figuren a l'expedient.

Segon.- Habilitar el Sr. Batle per a la seva signatura.

Tercer.- Notificar l'acord anterior a Agricultura y Actividades Turísticas, S.A.

Finalitzat el punt cinquè, se reincorpora a la sessió la Sra. Baquero González.

**SISÈ.- CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL CIM I ELS AJUNTAMENTS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'OCI JUVENIL NOCTURN**

Atès que l'expedient no ha rebut el dictamen de la Comissió Informativa corresponent, s'ha de ratificar la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia.

Abans de la votació el Sr. Sánchez, del grup socialista, manifesta el seu malestar per la convocatòria de la darrera Comissió Informativa de Serveis a la Persona, que va incloure un punt d'informacions varies i a on es va incloure, entre d'altres assumptes, aquest conveni; diu que no són formes i que la convocatòria hauria de recollir de forma clara els diferents assumptes a tractar. La presidenta de la Comissió diu que ho tindrà en compte però que va voler donar compte del conveni quan just acabava d'arribar a l'Ajuntament. La secretària diu que l'òrgan competent per a l'aprovació del conveni és la Junta de Govern. El Sr. Sánchez diu que políticament no està d'acord en què s'aprovi per la Junta ja que resta capacitat de participació i decisió al seu grup.

Se sotmet a votació la inclusió del conveni a l'ordre del dia i s'aprova per cinc (5) vots a favor, dels grups popular i alternativa pes Migjorn Gran y quatre (4) vots en contra, del grup socialista.

La Sra. Mira explica el contingut del conveni, l'objecte del qual és establir la col·laboració entre les institucions signants per dur a terme un programa d'oci juvenil mensual a tots els pobles durant 2008. Sense entrar en debat se sotmet a votació l'expedient i el Ple acorda, per cinc (5) vots a favor, dels grups popular i alternativa pes Migjorn Gran y quatre (4) vots en contra, del grup socialista:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i els Ajuntaments per al desenvolupament del programa d'oci juvenil nocturn per a 2008.

Segon.- Habilitar el Sr. Batle per a la seva signatura.

Tercer.- Notificar l'acord anterior al Consell Insular de Menorca.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, a les 21:30 hores del dia indicat a l'encapçalament, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretaria, certific.