



AJUNTAMENT  
DES MIGJORN GRAN  
MENORCA

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINARIA TINGUDA PER L'AJUNTAMENT PLE EL DIA 07/07/2016.**

As Migjorn Gran, a les 13:30 h del dia 07/07/2016, es reuneixen al sala d'actes de la Casa Consistorial les senyores i els senyors que s'indiquen a continuació, amb l'objecte de desenvolupar sessió de Ple per a la qual han estat prèviament convocats.

Batle-president: Pedro G. Moll Triay  
Regidors : Sra. Ana Britt Sanchez Tuomala  
Sra. Maria del Mar Ameller Sales  
Sr. José Triay Nadal  
Sr. Ramon Verdú Navarro  
Sr. Miguel Camps Florit

S'han excusat d'assistir-hi les regidores Sra. Raquel Al·lès Llistó i la Sra. María Elena Baquero González del grup socialista i el Sr. Manuel Triay Barber del grup popular.

Presideix l'acte el batle-president, Pedro G. Moll Triay, assistit per la secretària de la corporació, Catalina Pons Marqués.

El batle obre la sessió i la declara pública. Després de comprovar l'existència del quòrum necessari per poder-la iniciar, es llegeixen els punts inclosos a l'ordre del dia.

**PRIMER.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Els regidors tenen còpia de l'acta de la sessió extraordinària de data 29.6.2016, sense cap intervenció se sotmet a votació l'acta i s'aprova per unanimitat.

**SEGON.- RENUNCIA AL CÀRREC DE REGIDORA DE LA SRA. ELENA BAQUERO GONZÁLEZ**

Es llegeix l'escrit presentat en data 4.7.2016 (RE 823) per la Sra. Elena Baquero González que es transcriu a continuació:

"Elena Baquero, amb domicili a Sant Agustí i DNI 35.067.209.

EXPOSA:

Que per raons d'incompatibilitat amb la feina de diputada del Parlament de les Illes Balears no puc exercir les funcions de regidora que em pertoquen.

PER AIXÒ, DEMANA:

Que es tingui per presentada la meva renúncia al càrrec de regidora.

Es Migjorn Gran, 4 de juliol de 2016

Elena Baquero González"

Obert el debat, el Sr. Batle comenta que no es tracta d'una renúncia d'una regidora qualsevol, sinó que es tracta d'una regidora que ha fet molta feina pel municipi des Migjorn, sobre tot en temes de educació i cultura. I diu que tots els migjorners li deuen molt a aquesta migjornera d'adopció.

El Sr. Batle comenta que la Sra. Baquero ha decidit acabar la seva etapa com a regidora.

El Sr. Batle diu que era una regidora que anava fent feina tota sola en cadascuna de les àrees de les quals ha estat responsable i aquesta bona feina es feia en base a l'interès general.

El Sr. Batle comenta que es una pèrdua valuosa després de 17 anys com a regidora, en quatre anys a l'oposició i la resta a l'equip de govern.

La Sra. Sánchez diu que vol agrair la feina feta per la Sra. Baquero també als Serveis Socials i també li vol agrair a nivell personal el recolzament rebut.

El Sr. Triay Nadal comenta que tot i no haver fet feina directament amb ella vol agrair-li la bona gestió realitzada.

El Sr. Verdú intervé dient que desitja que li vagi tot molt bé a la Sra. Baquero i li dona les gràcies pels 17 anys dedicats a l'Ajuntament.

El Sr. Verdú comenta que l'any passat es varen lliurar medalles a totes les persones que havien estat regidors de l'Ajuntament i demana si això es seguirà fent.

El Sr. Batle respon que creu recordar que va dir en el seu moment que li agradaria que quan un regidor acaba el seu mandat se li reconegués la feina feta amb el lliurament d'una medalla de regidor.

El Sr. Verdú proposa que això es podria fer en el Ple de Sant Pere cada 4 anys d'eleccions.

El Sr. Batle comenta que en el Ple de Sant Pere pot ser un poc precipitat perquè acaba de prendre possessió el nou govern, però s'hauria de trobar alguna data per fer-ho i comenta que li sembla bé la proposta del grup popular.

El Sr. Batle conclou que un cop pressa en consideració la renúncia per part de la Sra. Baquero es faran els tràmits pertinents davant la Junta electoral per tal que emetin la credencial respectiva al següent elector a la llista que és el Sr. Salvador Conesa i quan es disposi de la credencial el nou regidor prendrà possessió.

Sense cap més intervenció, el Ple en pren coneixement i acorda, per unanimitat, remetre la certificació de l'acord adoptat i de l'escrit de renúncia de la Sra. Elena Baquero González a la Junta Electoral Central per tal que expedeixi la credencial de nomenament a favor de qui correspongui.

**TERCER.- CONVENI URBANÍSTIC DE GESTIÓ ENTRE AGRICULTURA Y ACTIVIDADES TURÍSTICAS SA I L'AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN SOBRE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON C DE LA URBANITZACIÓ DE SANT TOMÀS: APROVACIÓ DEFINITIVA**

La secretària interina llegeix el dictamen de la Comissió Informativa Permanent d'Hisenda, Règim Intern i Territori de data 4.7.2016, que es transcriu a continuació:

"Atès que en data 24.5.2007 mitjançant Decret d'Alcaldia es va aprovar inicialment el Projecte de Compensació del sector C de Sant Tomàs, presentat per l'entitat promotora AGRYTURSA i signat per l'enginyer d'obres públiques, canals i ponts, Sr. Joan Moll Serra, visat i per triplicat, amb la prescripció de que havia de concretar abans de l'aprovació definitiva el



AJUNTAMENT  
DES MIGJORN GRAN  
MENORCA

valor econòmic del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament lucratiu del corresponent àmbit d'actuació, a cedir, obligatòriament i gratuïtament, a l'Ajuntament.

Atès que en data 27.11.2008 el Ple va acordar aprovar el Conveni entre AGRYTURSA i l'Ajuntament des Migjorn Gran sobre la concreció del projecte de compensació del sector C de la urbanització de Sant Tomàs en els termes que figuraven a l'expedient. I en data 5.11.2008 es va signar l'esmentat conveni.

Atès que en data 29.4.2009 la Junta de Govern Local va acordar aprovar definitivament el Projecte de compensació del polígon C de la urbanització de Sant Tomàs, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Joan Moll Serra i visat núm. 06791 de data 10.3.2009.

Atès que en data 30.3.2011 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització del sector C de Sant Tomàs, en el terme municipal des Migjorn Gran

Atès que en data 21.9.2015 el Ple del Consell Insular de Menorca va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla Parcial d'Ordenació del sector C de Sant Tomàs del terme municipal des Migjorn Gran.

Atès que en data 13.5.2016 el Ple de l'Ajuntament va adoptar el següent acord:

*" PRIMER.- Aprovar inicialment el conveni urbanístic de gestió entre la mercantil Agricultura y Actividades Turísticas, SA i l'Ajuntament des Migjorn Gran sobre la modificació del projecte de compensació del Projecte de Compensació del Polígon C de la urbanització de Sant Tomàs.*

*SEGON.- Exposar al públic durant el termini d'un mes l'acord anterior junt amb el contingut íntegre del conveni mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el taulell d'edictes i en el web municipal, perquè es puguin presentar les reclamacions o al·legacions que es considerin pertinents. En el cas que no se'n presentin, l'acord s'eleva a definitiu sense necessitat de nou acord exprés.*

*TERCER.- Habilitar al Sr. Batle per a la seva signatura un cop l'acord sigui definitiu.*

*QUART.- Notificar l'acord anterior a Agricultura y Actividades Turísticas, SA"*

Atès que en data 15.6.2016 (RE 709, 710, 711, 712, 713) el Partit Popular ha presentat al·legacions durant el tràmit d'exposició pública.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal i de la secretària interina de data 28 de juny de 2016 que consta a l'expedient.

Obert el debat el Sr. Batle explica que el conveni esmentat va ser aprovat inicialment i després del tràmit d'exposició pública s'han presentat 5 al·legacions per part del grup popular.

El Sr. Batle diu que dels informes tècnics i jurídics es desprèn que s'han de desestimar les al·legacions.

El Sr. Verdú comenta que en relació a la barrera de tancament, si aquesta està posada d'acord amb una llicència hi hauria d'haver un cartell que ho indiqués, ja que el cartell que hi ha diu que es propietat privada i vedat

privat de caça, i recorda que l'Ajuntament es propietari d'un percentatge de la parcel·la.

El Sr. Batle respon que li dirà al promotor que posi una indicació de què es troba en obres.

El Sr. Verdú comenta que els hi agradaria tenir còpia de la llicència en vigor per col·locar la barrera.

El Sr. Triay diu que no està d'acord amb l'informe tècnic que diu que el pou es troba en el sector "B" i no en el sector "C".

El Sr. Batle lamenta la manca de confiança del grup popular en els tècnics municipals.

El Sr. Verdú respon que ells varen fer fotos i creuen que el pou està en el sector "C".

El Sr. Triay demana al Sr. Batle poder anar a veure l'esmentat pou amb la tècnica municipal per comprovar-ho sobre el terreny, abans del Ple.

El Sr. Batle respon que no posar impediment en fer una visita al terreny, però abans del Ple no podrà ser ja que el Ple serà aquest serà dijous i la tècnica té molta feina a fer.

El Sr. Triay diu que sinó es possible abans del Ple ja faran els recursos pertinents.

El Sr. Triay excusa la seva assistència al Ple de dijous, ja que per motius personals aquest dia serà fora de l'illa.

El Sr. Triay diu que voldran còpia del projecte d'urbanització del sector "C".

Els membres de la Comissió, acorden per tres (3) vots a favor del Sr. Batle, la Sra. Sánchez i la Sra. Ameller i dos (2) vots en contra del Sr. Verdú i el Sr. Triay, proposar al Ple, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Partit Popular en data 15.6.2016 (RE 709, 710, 711, 712, 713), en base a les argumentacions assenyalades a l'informe tècnic i jurídic.

SEGON.- CORREGIR els errors detectats en les fitxes PD i VU-CO, d'acord amb les correccions assenyalades a l'informe tècnic i jurídic.

TERCER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el conveni urbanístic de gestió entre la mercantil Agricultura y Actividades Turísticas, SA i l'Ajuntament des Migjorn Gran sobre la modificació del projecte de compensació del Projecte de Compensació del Polígon C de la urbanització de Sant Tomàs.

QUART.- HABILITAR al Sr. Batle per a la seva signatura.

CINQUÈ.- Publicar l'esmentat conveni juntament amb l'acord d'aprovació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears."

Obert el debat, el Sr. Batle explica que el Conveni va ser aprovat inicialment a mitjans de mes de maig, després va ser exposat a n'és públic i es varen presentar 5 al·legacions per part del grup popular, que es proposen desestimar en base a l'informe tècnic i jurídic.



AJUNTAMENT  
DES MIGJORN GRAN  
MENORCA

El Sr. Batle comenta que em posterioritat a l'aprovació del conveni s'aprovarà el projecte de compensació.

El Sr. Verdú diu que el seu grup li agradaria que els promotors acabessin les obres d'urbanització dins el termini establert de 6.10.2016.

El Sr. Verdú comenta que al partit popular li agradaria que la tècnica li expliqui in situ que el pou es troba en el sector B, ja que ells no ho veuen clar.

El Sr. Batle diu que això ha estat desestimat dins una de les al·legacions del partit popular.

El Sr. Batle demana a la secretaria que passaria si el pou està dins el polígon C.

La secretària respon que el grup popular demanava que s'assenyalés els entorns del pou.

El Sr. Verdú intervé dient que el pou està damunt la vorera.

El Sr. Batle respon que ell vol pensar que la tècnica ho ha revisat tot això i si diu que està dins el sector B per això s'ha de desestimar.

El Sr. Verdú insisteix que no ho veu clar.

El Sr. Batle respon que en tot cas poden demanar hora a la tècnica municipal i mirar els plànols amb ella.

Sense cap més intervenció, se sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per quatre (4) vots a favor del Sr. Batle, Sra. Sánchez, Sra. Ameller i Sr. Triay Nadal i dues (2) abstencions del Sr. Verdú i Sr. Camps.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, a les 13.40 hores del dia indicat a l'encapçalament, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretaria, certific.