

## **ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER LICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **Article 1. Fonament i naturalesa.**

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles de 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de maig, que aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 57 del citat Reial Decret.

### **Article 2. Fet imposable.**

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl -a què es refereix l'article 134 i 136 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl- s'ajusten a les determinacions de l'esmentada Llei i en el planejament d'aquest municipi.

### **Article 3. Subjecte passiu.**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o en tot cas arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o es duguin a terme les obres.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### **Article 4. Responsables.**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o els liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

### **Article 5. Base imposable.**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan es tracti de moviments de terra, obres de nova planta, modificació d'estructures o d'aspecte exterior de les edificacions existents i les demolicions.



AJUNTAMENT  
DES MIGJORN GRAN  
MENORCA

b) El valor que tinguin assenyalats els terrenys i construccions a efectes de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes.

c) La superfície construïda afectada, quan es refereixi a llicències de primera ocupació o utilització dels edificis i les instal·lacions en general.

2. Del cost assenyalat a les lletres a) del nombre anterior s'exclou el corresponent a la maquinària i instal·lacions industrials i mecàniques.

### **Article 6. Quota tributària.**

1. La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable els següents tipus de gravamen:

a) L'1,50% en el supòsit 1.a) de l'article anterior, essent la quota mínima de 90 €.

b) L'1,20% en el supòsit 1.b) de l'article anterior.

c) Primera ocupació o utilització dels edificis i les instal·lacions:

- Fins a 100 m2 de superfície habitable:	20,00 €
- Des de 100 m2 fins a 150 m2	: 34,00 €
- Més de 150 m2	: 68,00 €

2. En les pròrrogues de llicències i en les llicències de segregació, la quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que es determinarà de la manera següent:

a.- Pròrroga de llicència.....	100,00 €
b.- Llicències de segregació .....	150,00 €

### **Article 7. Exempcions i bonificacions**

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa .

### **Article 8. Meritació**

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable.

A aquests efectes s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística o comunicació prèvia, si el subjecte passiu la formulés expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència o haver fet la comunicació prèvia oportuna, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que condueix a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar aquestes obres o enderrocar-les si no fossin autoritzables.

3. L'obligació de contribuir, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a modificar el projecte

presentat, ni per la renúncia o desistiment de la persona sol·licitant una volta concedida la llicència.

### **Article 9. Declaració**

1. Les persones interessades a obtenir una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el registre general la sol·licitud de llicència. Aquesta anirà acompanyada del document oportú que quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes en el codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència.

2. Quan es tracti d'una comunicació prèvia, si implica la realització d'obres i actuacions, es precisarà presentar el projecte complet de l'actuació que es pretén dur a terme quan sigui exigible d'acord amb la normativa vigent i, en altre cas, la documentació gràfica expressiva de l'immoble objecte d'actuació, descripció suficient d'aquesta i el seu pressupost. Igualment per a tota classe d'actes subjectes al règim de comunicació prèvia que afectin l'estructura, el disseny exterior, les condicions d'habitabilitat o de seguretat d'edificis i instal·lacions, serà necessari presentar un escrit signat per personal tècnic competent en el qual assumeix la direcció d'obra i adjuntant els documents gràfics i escrits que es determinin reglamentàriament i, si s'escau, la documentació referida al compliment del Codi tècnic de l'edificació d'acord amb la legislació estatal en la matèria. Així mateix, s'hauran d'aportar les autoritzacions prèvies de caràcter sectorial que legalment siguin exigibles

3. Si després d'haver formulat la sol·licitud de llicència o comunicació d'inici es modifiqués o ampliés el projecte, s'haurà de comunicar a l'administració municipal i s'haurà de presentar pressupost nou o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

### **Article 10. Liquidació i ingrés**

1. Quan es tracti de les obres i actes subjectes a llicència urbanística a què es refereix l'article 5 apartat 1 a) i c):

a) Una volta concedida la llicència urbanística, es practicarà liquidació provisional sobre la base declarada per la persona sol·licitant.

b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una volta acabades les obres, i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, practicarà la liquidació definitiva que procedeixi, amb deducció del que s'hagi ingressat provisionalment, si escau.

2. Quan es tracti d'obres i actes subjectes al règim de comunicació prèvia urbanística a què es refereix l'article 5 apartat 1 a):

a) En el moment de presentació de la comunicació prèvia, és practicarà la liquidació provisional sobre la base declarada per la persona sol·licitant.

b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una volta acabades les obres, i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, practicarà la liquidació definitiva que procedeixi, amb deducció del que s'hagi ingressat provisionalment, si escau.

3. En el cas de parcel·lacions urbanes, la liquidació que es practiqui, una volta concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu excepte que el valor indicat a l'impost sobre béns immobles no tenguí aquest caràcter.

4. En el cas de pròrroga de llicència i llicència de segregació, la liquidació es practicarà una volta concedida la llicència.

5. Totes les liquidacions que es practiquin seran notificades al subjecte passiu substituït del contribuent per ingressar-les directament a les arques municipals fent ús dels mitjans de pagament i els terminis que indica el Reglament general de Recaptació.

#### **Article 11. Infraccions i sancions**

En tot el que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, així com les sancions que corresponen a aquestes en cada cas, es tindrà en compte el que disposa el capítol II de la Llei General Tributària.

#### **Disposició Final**

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expressa.