



AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN
MENORCA

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINARIA TINGUDA PER L'AJUNTAMENT PLE EL DIA 19/05/2011.

As Migjorn Gran, a les 20:00 h del dia 19/05/2011, es reuneixen a la sala d'actes de la Casa Consistorial les senyores i els senyors que s'indiquen a continuació, amb l'objecte de desenvolupar sessió de Ple per a la qual han estat prèviament convocats.

Batle-president: Andrés Moll Huguet (PP)
Regidors : Jaime Riudavets Moll (PP)
Gemma Fernández Bosch (PP)
Lucas March Balle (PP)
Pedro Moll Triay (PSOE)
Elena Baquero González (PSOE)
Juan Sánchez Tuomala (PSOE)
Margarita Febrer Nieto (PSOE)
Purificación Mira Sales (ALTERNATIVA)

Presideix l'acte el Batle-president, Andrés Moll Huguet, assistit per la secretària accidental de la corporació, Beatriz Mulero Alzina.

El Sr. Batle obre la sessió i la declara pública. Després de comprovar l'existència del quòrum necessari per poder-la iniciar, es llegeixen els punts inclosos a l'ordre del dia.

APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Els regidors tenen còpia de l'acta de la sessió ordinària de data 31.03.2011; sense entrat en debat se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PER A LA SEVA ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL INSULAR AMB EXCLUSIÓ DEL POLÍGON C DE ST. TOMAS: APROVACIÓ PROVISIONAL

Vista la proposta de batlia sobre l'assumpte de l'epígraf:

"Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de data 17 de maig de 2007 l'expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament des Migjorn Gran i adaptació al Pla Territorial Insular de Menorca, amb exclusió del Polígon C de Sant Tomàs;

Atès que l'expedient va ser objecte d'exposició pública durant un termini de 45 dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 86 de 9 de juny de 2007, i que també es va fer el corresponent anunci al diari "MENORCA" en data 12 de juny de 2007;

Atès que durant aquest termini es van presentar 34 escrits d'al·legació que s'han analitzat per l'equip redactor, han estat objecte d'estudi i proposta d'estimació o desestimació;

Atès que s'han rebut informes de les diferents administracions a les quals - en compliment de la normativa en vigor- se les va consultar;

SEU PROVISIONAL:

Pla de l'Església, 3. 07749 Es Migjorn Gran (MENORCA). Tel.: 971370110 Fax: 971370372. NIF: P0700001A. E-mail: general@ajmigjorngran.org

Atès que també s'han emès informes durant el procés d'avaluació ambiental estratègica que s'han de tenir en compte, així com l'acord de la Memòria Ambiental de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, que forma part del procés d'Avaluació Ambiental Estratègica;

Atès que l'Ajuntament ha pogut, durant aquest temps, esmenar una sèrie d'errades, clarificar diversos aspectes i aportar millores proposades pels serveis tècnics municipals.

Considerant que tots els canvis que s'han incorporat no representen canvis d'importància, ni afecten ni modifiquen l'estructura General i Orgànica del Territori, venc a proposar al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer.- Estimar les al·legacions que s'indiquen a continuació:

1.1.- Al·legació del Sr. Juan Santaló Gomila, amb registre d'entrada núm. 1149/07. Situació: Finca Binicodrell de Darrera del nucli urbà des Migjorn Gran. L'estimació implica fer compatible la protecció de Binicodrell de Darrera amb l'augment de la intensitat d'ús per tal de poder permetre fins a sis habitatges

1.2.- Al·legació del Sr. Juan Santaló Gomila, amb registre d'entrada núm. 1150/07. Situació: Parcel·la d'equipaments del tram final de l'avinguda de la Mar del nucli urbà des Migjorn Gran. L'estimació implica acceptar un major nombre d'usos complementaris per a la parcel·la on estava prevista la construcció d'una benzinera, qualificant-la com equipament de grau 2.

Segon.- Desestimar les següents al·legacions:

2.1.-

Titular	Reg.Entrada	Situació
Manuel Pardo Alzina	1136/07	Ses Oliveres
Juan, Maria i Enriqueta Coll Alzina	1171/07	Ses Oliveres

Motiu: En aquesta zona no es preveu la realització d'un estudi de detall.

2.2.-

Titular	Reg.Entrada	Situació
Juan Febrer Riudavets	1137/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Juan Febrer Riudavets	1138/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Juan Febrer Riudavets	1139/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Juan Febrer Riudavets	1146/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Juan Febrer Riudavets	1148/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Ester Huguet Goñalons	1169/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran

Motiu: Es creu oportú mantenir els usos i l'Ordenació del Territori tal com apareixen a la normativa aprovada inicialment.

2.3.- Al·legació del Sr. Juan Febrer Riudavets, amb registre d'entrada núm. 1140/07. Situació: Nucli urbà des Migjorn Gran. Motiu: La fase d'exposició pública ha complert tots els tràmits legals establerts i per tant no es considera necessari fer un nou període d'exposició pública.

2.4.-

Titular	Reg.Entrada	Situació
Juan Febrer Riudavets	1141/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran



AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN
MENORCA

Juan Febrer Riudavets	1142/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Juan Febrer Riudavets	1143/07	C. Major 96 des Migjorn Gran
Juan Febrer Riudavets	1144/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Juan Febrer Riudavets	1145/07	C. Major 96 des Migjorn Gran
Juan Febrer Riudavets	1147/07	C. Major 96 des Migjorn Gran
Manuel Triay Barber	1153/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Manuel Triay Barber	1154/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Manuel Triay Barber	1155/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Manuel Triay Barber	1156/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Manuel Triay Barber	1157/07	Sòl Rústic des Migjorn Gran
Manuel Triay Barber	1158/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Manuel Triay Barber	1159/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Manuel Triay Barber	1160/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Manuel Triay Barber	1161/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Manuel Triay Barber	1162/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Manuel Triay Barber	1163/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Manuel Triay Barber	1164/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Manuel Triay Barber	1165/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran
Manuel Triay Barber	1166/07	Sòl Rústic des Migjorn Gran
Manuel Triay Barber	1167/07	Nucli Urbà des Migjorn Gran

Motiu: No es tracta d'una al·legació a l'adaptació d'aquestes normes.

2.5.- Al·legació del GOB Menorca, amb registre d'entrada núm. 1170/07. Situació: Terme Municipal des Migjorn Gran. Motiu: Aquesta Adaptació ha previst les mesures ambientals previstes al PTI i a la normativa existent. Per incorporar noves mesures com aquestes s'esperarà a la revisió completa del planejament. En quant a la nova línia a l'EDAR, s'està realitzant un nou Pla Director Sectorial de Sanejament que és el que haurà d'establir la localització i tipologia de les depuradores.

2.6.- Al·legació del Sr. Antoni Barber Vidal, amb registre d'entrada núm. 1172/07. Situació: Sòl Rústic des Migjorn Gran. Motiu: Els plànols de sòl rústic no pretenen ser un inventari de les edificacions i casetes existents, si no que recullen les que apareixen a la cartografia; no està previst per tant incorporar casetes o edificacions no existents a la cartografia oficial del Govern de les Illes Balears.

Tercer.- Aprovar provisionalment l'expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament des Migjorn Gran i adaptació al Pla Territorial Insular de Menorca, amb exclusió del Polígon C de Sant Tomàs que inclou la Memòria Ambiental, tot de conformitat amb l'expedient tramitat i amb la incorporació de les modificacions resultants de les al·legacions estimades, de les prescripcions establertes en els informes de les diferents administracions sol·licitats en el tràmit d'informació pública, de les prescripcions establertes en els informes de diverses administracions emesos en el procés d'Avaluació Ambiental Estratègica, de l'Acord de Memòria Ambiental de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears i de les millores i clarificacions proposades pels Serveis Tècnics municipals.

Quart.- Acordar la suspensió automàtica en la tramitació i atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències de caràcter urbanístic pel termini d'un any o fins a l'aprovació definitiva, en els àmbits delimitats en l'informe tècnic.

Cinquè.- Publicar l'acord de suspensió en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en un dels diaris de major difusió de l'illa.

SEU PROVISIONAL:

Pla de l'Església, 3. 07749 Es Migjorn Gran (MENORCA). Tel.: 971370110 Fax: 971370372. NIF: P0700001A. E-mail: general@ajmigjorngran.org

Sisè.- Remetre la modificació de les Normes Subsidiàries, amb l'expedient complert, al Consell Insular de Menorca instant l'aprovació definitiva."

Llegit el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Règim Intern i Territori tinguda l'onze de maig de 2011, el Sr. Batle explica que les modificacions més importants han estat en primer lloc modificar l'índex d'eficacitat en el solar situat al tram final de l'Av. de la Mar segons conveni signat amb l'IBAVI i en segon lloc la protecció dels bouers de Binicodrellet, ja que la Conselleria de Medi Ambient va informar que si no es protegien els bouers i païsses no aprovaria l'adaptació al PTI.

Seguidament cedeix la paraula als portaveus.

Demana la paraula el Sr. Sánchez, del grup socialista, i diu que vol explicar el sentit del vot del seu partit, que fou en contra, en la Comissió Informativa d'Hisenda, Règim Intern i Territori del dia 11 de maig de 2011.

Explica que de les dues modificacions importants, la primera, referida al tram final de l'avinguda de la Mar, s'havia fet en consens de tots els grups polítics.

Explica que en la segona, que afecta a la Protecció d'un element patrimonial, és en la que no hi venen d'acord. Que a l'igual que s'havia dit que el pressupost no havia de condicionar els propers equips de govern, aquest era un tema prou important que es podia haver deixat per decidir.

També que la Comissió de Medi Ambient condiona uns drets edificatoris d'uns veïns. Explica que el seu sentit de votar en contra va ser degut a que açò no els hi queda clar i també pel moment en que s'ha fet.

La Sra. Mira, del grup Alternativa, pren la paraula i informa que Alternativa dona suport a aquesta modificació de les Normes Subsidiàries. Es remet a dia 17 de maig de 2007, just abans de les anteriors eleccions, quan es va aprovar inicialment el Catàleg de protecció arquitectònica i dels bens etnològics, on no constaven les fitxes que protegien els bouers de Binicudrellet.

Explica que a l'agost de 2007 Alternativa ja va informar que faltava aquesta fitxa i que el seu partit sempre ha seguit una línia. Segueix dient que la Llei del Patrimoni de 1998 deixa clar que és un deure dels propietaris el tenir cura de les edificacions i que segons li ha explicat l'assessor jurídic municipal, en cas de que s'hagués d'indemnitzar als propietaris, la indemnització seria sobre la parcel·lació. Informa que continua pensant que aquestes edificacions s'han de conservar i guardar.

Pren la paraula el Sr. Batle i diu que aquesta condició de protegir els bouers, tant i serà ara com d'aquí a uns mesos i que per tant el seu grup considera que la modificació de les normes subsidiàries es pot aprovar ara.

Se sotmet la proposta a votació i, en harmonia amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Règim Intern i Territori, el Ple acorda per cinc (5) vots a favor, dels grups popular i alternativa, i quatre (4) vots en contra, del grup socialista, aprovar la proposta.

Una vegada acabat aquest punt de l'ordre del dia, el Sr. Sánchez demana la paraula per dir que és el seu darrer plenari, ja que no es presenta a cap llista de les eleccions municipals, i vol aprofitar per despedir-se després de vuit anys de feina dins l'ajuntament. Té unes paraules d'agraïment cap a tots els regidors i de disculpa per si en algun moment ha pogut ofendre a algú. També unes paraules d'ànim pels que formaran part del consistori.



AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN
MENORCA

També el Sr. batle aprofita per despedir-se i diu que espera que no hi hagi rancúnies si en algun moment ha pogut discutir amb algú.

Seguidament demana la paraula la Sra. Mira que explica que a més d'acabar ella, és la fi d'Alternativa, un partit que ha durat vuit anys ja que no es presenten a les properes eleccions. Explica que no ha estat una tasca fàcil i demana als qui quedaran que posin la mateixa il·lusió que estan posant en la campanya electoral. Demana que no caiguin en menyspreus i malentendiments.

El Sr. Moll Triay demana la paraula per agrair, de part del grup socialista, la feina que han fet pel poble els regidors que acaben. Informa que ells seguiran treballant pes Migjorn i que en quant a la confrontació, que per part seva, no vol que n'hi hagi, però que de vegades no es posa fàcil. Demana, als qui acaben, el seu recolzament i que aportin idees i suggeriments.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, a les vint hores i quaranta-cinc minuts del dia indicat a l'encapçalament, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretaria, certific.