



ORDENANCA REGULADORA DE LA TAXA PER A PERMISOS D'INSTAL·LACIO, I PER A L'INICI I EXERCICI D'ACTIVITATS

Article 1r.- Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de maig, que aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament estableix la taxa per la concessió de permisos d'instal·lacions, i per a les comunicacions d'inici i exercici d'activitats, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu l'article 57 del citat Reial Decret.

Article 2n.- Fet imposable

1. **Permís d'instal·lació d'una activitat:** Constitueix el fet imposable la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a la tramitació del corresponent permís municipal d'instal·lació de qualsevol establiment industrial, comercial, professional i de serveis, a l'objecte de comprovar i procurar que els mateixos tinguin les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat, medi ambientals i qualsevol altres exigides per a les corresponents normatives sectorials, ordenances, i reglaments municipals o generals, en la ordenació urbanística, i més concretament en allò disposat en la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de Règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

2. **Comunicacions o declaracions d'inici i exercici d'una activitat:** Constitueix el fet imposable també, la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a la comprovació de la certificació del tècnic director, i de la resta de documentació exigida per a dur a terme una activitat, de conformitat amb els articles 44 a 47 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de Règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears. Així com també, la comprovació que les instal·lacions s'ajusten exactament al projecte tècnic i que s'han executat les mesures correctores exigibles per a dur a terme l'activitat pretesa.

3. A aquest efecte tindrà la consideració d'activitat, i per tant, es considerarà com a fet imposable:

- a) La primera instal·lació d'una activitat en un establiment determinat.
- b) L'inici i exercici d'una activitat en un establiment determinat.
- c) La variació o ampliació de l'establiment i qualsevol alteració de l'activitat que es dugui a terme i que afecti les condicions de l'activitat autoritzada o declarada, per la qual cosa s'exigeix fer una nova comprovació, encara que continui el mateix titular.
- d) El trasllat d'una activitat a un altre local.
- e) El canvi de titularitat o transmissió d'una activitats existent.

4. S'entendrà per establiment, a l'efecte d'aquesta ordenança, el lloc o local –estigui o no obert al públic– que no es destini exclusivament a habitatge, i que es dediqui a l'exercici d'alguna activitat empresarial, fabril, artesana, de la construcció, comercial i de serveis, professional, artística, o similar. I en general qualsevol activitat **de tipus permanent** o

infraestructura comun, de titularitat pública o privada, que estigui subjecte a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de Règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Article 3r.- Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (LGT), que resultin beneficiats o afectats pels serveis o les activitats objecte d'aquesta ordenança.

Article 4t.- Responsables

Són responsables dels deutes tributaris, juntament amb els deutors principals, les persones o entitats a què es refereix l'article 41 de la LGT, en els supòsits i amb l'abast que s'hi assenyalen.

Hauran de respondre solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a els quals fa referència l'article 42 de la LGT.

Són responsables subsidiaris les persones o entitats a les quals fa referència l'article 43 de la LGT.

Article 5è.- Quota tributària

1. La quota tributària es determina per una quantitat fixa assenyalada segons la naturalesa dels permisos o comunicacions o declaracions que s'han de tramitar, d'acord amb els següents conceptes:

- a) Comunicació d'inici i exercici d'activitat: 150,00 €.
- b) Permís d'instal·lació: 1,5% del pressupost de les instal·lacions, amb un mínim 90€. En el cas, que no estigui previst l'execució d'obres la taxa mínima serà de 90€.
- c) Traspàs o canvi de titularita d'activitat: 100,00 €. Excepte en el cas de traspassos de llicències a favor de cònjuges i descendents legítims en primer grau, i d'assalariats de la mateixa empresa amb una antiguitat mínima no inferior a un any, no procedirà el seu abonament.

La quota de la tarifa correspon a la tramitació completa de cada llicència o comunicació o declaració, inclosos els possibles requeriments de documentació, notificació a la persona interessada de l'acord corresponent i de les inspeccions de comprovació.

2. En cas que la tramitació del permís d'instal·lació requereixi la publicació d'un anunci oficial, s'haurà de liquidar també, l'import corresponent d'aquest anunci. El pagament d'aquest anunci és requisit imprescindible per a l'obtenció del permís.

3. Per les instal·lacions provisionals (circs, quioscs, barraques de fira...) s'abonarà la quota de 10 euros, que serà independent de la que correspongui per la ocupació de la via pública si s'escau.

Article 6è.- Exempcions i bonificacions

No es concediran exempcions ni bonificacions en l'exacció de la taxa.

Article 7è.- Meritació

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de permís d'instal·lació o comunicació d'inici i exercici d'activitat, si el subjecte passiu la formulés expressament.
2. Quan l'inici de l'activitat hagi tingut lloc sense haver presentat la oportuna comunicació o declaració, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que condueix a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar l'exercici de l'activitat o decretar-ne el tancament, si no es pogués exercir.
3. La obligació de contribuir no es veurà afectada de cap manera per la denegació del permís sol·licitat o per la concessió d'aquest condicionat a modificar les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una volta comunicada o declarada l'activitat.

Article 8è.- Règim de declaració i ingrés

1. Les persones interessades en la tramitació de permisos o declaracions regulades en aquesta taxa han de presentar l'Ajuntament la oportuna sol·licitud o comunicació ajustada al model normalitzat facilitat per aquest Ajuntament, degudament acompanyada amb la documentació necessària per a tramitar l'expedient i de comprovar l'exacta aplicació de la tarifa de la taxa. En les comunicacions o declaracions s'ha de lliurar una còpia de la declaració censal realitzada a l'Agència Tributària.

El procediment d'ingrés és el d'autoliquidació. Els subjectes passius han d'autoliquidar la taxa en el moment d'iniciar-se la prestació del servei o activitat, mitjançant la oportuna declaració-liquidació i ingrés simultani de la quota tributària en la Tresoreria municipal o entitats col.laboradores autoritzades per l'Ajuntament, com a requisit previ per iniciar el tràmit de l'expedient.

En el cas que la Sol·licitud de permís o Comunicació es presenti sense còpia del rebut de la liquidació provisional de la taxa o sense qualsevol altre document o extrem necessari per a la seva tramitació, aquesta serà admesa provisionalment, però no se li donarà curs si no s'esmena la deficiència, per la qual cosa es requerirà a la persona interessada que, dins el termini de deu dies aboni la quota corresponent o aportí el document o extrem que manca, amb l'avertiment que, havent transcorregut aquest termini sense efectuar-ho, els escrits es tindran per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.

L'Ajuntament, segons les instal·lacions realitzades i els usos o activitats desenvolupades, i mitjançant les oportunes inspeccions i comprovacions administratives, modificarà, si escau, les tarifes aplicables, i practicarà la corresponent liquidació definitiva, sense perjudici de la qualificació tributària, així com de les sancions que hi puguin correspondre en cada cas, segons disposa la Llei General Tributària.

2. Si després d'haver formulat la Sol·licitud de permís o la Comunicació, es variés o ampliés l'activitat a desenvolupar a l'establiment o s'alteressin les condicions previstes per aquest establiment o bé s'ampliés el local inicialment previst, aquestes modificacions s'hauran de posar en coneixement de l'administració municipal amb el mateix detall i abast que s'exigeix a la declaració prevista en el número anterior.

Article 9è.- Normes de gestió

La taxa per activitat és independent i diferenciada de la taxa per llicències urbanístiques que es puguin meritjar amb motiu de l'execució de les obres de condicionament o instal·lació de l'establiment. En conseqüència, en els sol·licituds de permís d'instal·lació o declaracions responsables respecte d'activitats subjectes a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, el preceptiu projecte tècnic (si aquest és necessari pel tipus d'activitat sol·licitada), ha de determinar el pressupost desglossat de les partides corresponents a obra civil i d'instal·lacions, respectivament.

La tramitació de la llicència per a l'execució de les obres esmentades s'ha d'ajustar a les disposicions contingudes a l'ordenança fiscal corresponent.

Article 10è.- Infraccions i sancions

En tot el que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a les sancions que corresponen a aquestes en cada cas, es tindrà en compte el que disposen els articles 178 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i serà vigent mentre no sigui derogada o modificada.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

A partir de la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança fiscal, queda derogada la Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per llicència d'instal·lació, d'obertura d'establiments i exercici d'activitats.