



**C** Consell de Govern

Conselleria de Mobilitat i Habitatge

## **CONSELL DE GOVERN: AUTORITZEN L'IBAVI A ADJUDICAR EL CONTRACTE D'OBRES DE NOU HABITATGES AS MIGJORN GRAN**

\ El pressupost de licitació de les obres, que començaran enguany, és de 961.200 €, amb un termini d'execució de setze mesos

\ Es tracta de cinc habitatges de dos dormitoris i quatre d'un, amb una superfície d'entre 60,96 i 43,29 m<sup>2</sup>

El Govern ha aprovat avui l'autorització a l'IBAVI per iniciar l'expedient de despesa i la tramitació del procediment per adjudicar el contracte d'execució de les obres d'edificació de nou habitatges de protecció pública a l'avinguda de Binicodrell, 17, as Migjorn Gran (Menorca), que s'iniciaran enguany. El pressupost de licitació és de 961.200 €, amb l'IVA exclòs, i el termini d'execució, de setze mesos.

Són nou habitatges d'entre 60,96 i 43,29 m<sup>2</sup>: cinc de dos dormitoris i quatre d'un dormitori (un d'adaptat).

Es tracta d'una promoció d'habitatge sostenible en què les noves edificacions dependran molt poc de l'energia elèctrica, ja que seran càlides durant l'hivern i fredes durant l'estiu, per lluitar així també contra la pobresa energètica i garantir que els habitants tinguin les condicions òptimes de climatització sense haver de destinar gaire recursos a les fonts d'energia.

L'edifici, de nou habitatges plurifamiliars, es divideix en dos volums de dimensions similars de planta baixa més dues plantes pis. Un dels volums fa cantonada amb l'avinguda de Binicodrell i el carrer de sa Travessera Nova, i l'altre dona a sa Travessera Nova i al pati interior d'illa. Els dos volums estan units per una franja que conté l'accés, l'escala, l'ascensor i els accessos als habitatges.

La disposició dels volums en la parcel·la genera un pati interior que afavoreix la ventilació creuada en tots els habitatges. Per aprofitar la direcció dels vents favorables i garantir una bona ventilació del pati interior, es planteja l'espai de comunicacions a recer de la pluja però ventilat. Tots els habitatges tenen doble orientació a fi de facilitar la ventilació creuada i el màxim aprofitament de les condicions climàtiques del lloc (assolellament, vents predominants, etc.) per minimitzar la despesa energètica i maximitzar el confort bioclimàtic.

La coberta, plana, es configura de manera que no hi ha elements que sobresurtin més que la barana, a excepció dels elements de ventilació de les instal·lacions, que arriben a 1,50 m per complir les prescripcions del Codi tècnic de l'edificació (CTE). El volum del badalot d'escala s'eleva únicament fins al nivell de la barana, ja que l'últim tram és exterior. A la coberta hi ha trenta plaques fotovoltaïques i tres elements captadors per al tractament de la



ventilació dels habitatges.

La relació amb l'entorn de l'edifici segueix les directrius de les Normes subsidiàries des Migjorn Gran (text refós), i els dos volums s'ajusten a l'altura reguladora màxima de PB+2: 10,75 m.

Les façanes es configuren tenint en compte el seu entorn i la tradició constructiva local, i plantegen dos volums pintats de blanc amb proteccions solars pròpies de la zona, en combinació amb un sòcol i una gelosia de pedra de marès.